

Unser Ankaufsprofil

AUDERE ist weit mehr als ein auf KiTas spezialisierter Projektentwickler – wir sind Gestalter von Bildungsräumen und Partner für die öffentliche Hand. Unser Antrieb ist es, Orte zu schaffen, an denen Kinder, Jugendliche und pädagogische Fachkräfte jeden Tag wachsen, lernen und sich wohlfühlen können.

Wir begleiten Städte, Gemeinden sowie Träger dabei, passgenaue, ökologisch & ökonomisch nachhaltige Bildungs- und Sozialbauten zu realisieren. Dabei verbinden wir architektonische Qualität mit pädagogischem Mehrwert – und blicken immer aus Richtung der Menschen vor Ort auf die an uns gestellten Aufgaben.

Unsere Auswahlkriterien

Für künftige Projekte sind wir an unbebauten Grundstücken und entmieteten Immobilien interessiert. Grundsätzlich sind wir gegenüber allen Angeboten offen – gerne auch Projekt- & Quartiersentwicklungen – im Bereich KiTas (Krippe, KiGa, Hort), Betreutes Wohnen oder Mitarbeiter-Wohnen.



Zielregionen

- bundesweit
- mit Schwerpunkt auf diese Bundesländer:
 - Bayern
 - Baden-Württemberg
 - Nordrhein-Westfalen
 - Niedersachsen
 - Schleswig-Holstein
 - Bremen
 - Hamburg

Wertschöpfungspotential

- Opportunistische Investments/ Value add
- Kurze Mietvertragslaufzeiten
- Leerstand
- (Re-) Vitalisierung, Umnutzungen, Erweiterungen

Standortkriterien

- Nachhaltige Makro-/ Mikrolage ab 50.000 Einwohnern
- BGF ab 1.000 m²

Für eine qualifizierte Erstprüfung Ihres Angebotes benötigen wir grundsätzlich u.a. einen aussagekräftigen Teaser/ Exposé, Objektfotos, Mieterliste, Angaben zu Eigentumsverhältnissen, schriftliche Legitimation des Eigentümers (sofern Angebot nicht vom Eigentümer übermittelt wird), Beschreibung des baulichen Zustandes der Liegenschaft, Angaben zu Baurecht und -genehmigung.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Koller

☎ 0151-506 359 70

✉ alexander.koller@audere.solutions

